

АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

От 13.02.2026 года

п.Сусанино

Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Сусанинского муниципального округа Костромской области назначены постановлением администрации Сусанинского муниципального округа № 3 от 14.01.2026 года по адресу: п.Сусанино, ул.Леонова, д.11 в 16.00.

Председатель публичных слушаний: Кузнецова Л.А. – глава администрации Сусанинского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Беляева Л.А. – зав. отделом по экономике.

Присутствуют: Голубева Ю.М. – первый заместитель главы администрации Сусанинского муниципального округа;

- Представители администрации Сусанинского муниципального округа – 4 чел.;
 - Разработчик схемы теплоснабжения – директор ООО «Энергоэксперт» Хохлов Ю.Л.;
 - Генеральный директор ООО «Коммунальные системы» Горохов С.Ж.;
 - Представители многоквартирных домов и жители п.Сусанино – 34 чел.
- Всего присутствуют – 43 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Актуализация «Схемы теплоснабжения Сусанинского муниципального округа Костромской области на период с 2026 года по 2040 год».

Председатель открывает публичные слушания с общей информацией по повестке дня.

Кузнецова Л.А. – разработка схемы теплоснабжения муниципального округа произведена впервые, касается она в основном п.Сусанино и с.Владимирово (ПНИ), где имеются сети теплоснабжения. В п.Сусанино у трех газовых котельных сменился собственник, им стал Горохов С.Ж. – ген.директор ООО «Коммунальные системы». Руководством области принято решение о переводе здания больницы (ул.К.Маркса, д.61) на индивидуальное газовое отопление, что повлечет резкое падение нагрузки на котельную ул.К.Маркса, д.47 а/6, на ней останется только 19 квартир. Слово разработчику проекта.

Хохлов Ю.Л. (разработчик проекта) – основные объекты новой схемы это п.Сусанино и с.Владимирово (ПНИ). Ранее были совершены ошибки, когда выдавали разрешение на индивидуальное отопление в МКД без отдельных вентканалов. Сейчас требования ужесточились и такой подход уже невозможен. По действующим нормам и правилам дома более 3-х этажей с 2026 года могут отапливаться только при центральном отоплении. Котельная по ул.К.Маркса, 47а/6 при резком падении нагрузки, она будет менее 20 %, что приведет к нестабильной ее работе или даже аварии. Для жителей квартир, отключаемых от центрального отопления, дешевле электрическое отопление, кроме того им надо обращаться за субсидией. По данной котельной решение будет принимать новый собственник. По

дому № 67 на ул. К.Маркса так же необходимо принимать решение, т.к. теплотрасса длиной около 0,5 км из-за 4 квартир приносит только убытки. Выводить котельные из эксплуатации позволяет Постановление Правительства № 1130 от 08.07.2021г. при соблюдении определенных условий.

Голубева Ю.М.: существует ли техническая возможность работы котельной при резком уменьшении нагрузки после отключения здания больницы?

Хохлов Ю.Л.: работа котельной будет нестабильной, с постоянными отключениями, что приведет к выходу из строя котлов.

Арбузов С.В.: согласен, что при такой маленькой нагрузке котельная работать не сможет.

Клиндухов М.И.: почему не разрешили индивидуальный переход на свое отопление в квартире в доме № 68 ул.К.Маркса?

Арбузов С.В.: по действующему законодательству переход на индивидуальное отопление возможен только всем домом. То, что было сделано ранее – это ошибка. Нагрузка на котельные маленькая, это приведет к нестабильной их работе. Мнение собственника – против вывода больницы с центрального теплоснабжения.

Кузнецова Л.А.: основное здание больницы скорее всего будет переведено на индивидуальное отопление, но у них есть еще одно здание – ул.К.Маркса, д.47, про которое забыли. По закону РСО обязано предупредить о выводе из эксплуатации котельной за 8 месяцев.

Горохов С.Ж.: мы считаем, что котельную до последнего закрывать не будем. Свое особое мнение предъявляем в письменной форме. От жителей претензий по прохождению отопительного периода не было. Есть понятие резерв мощности, вопрос по оплате, кто будет заказчиком. Готовим письмо в администрацию области с обоснованием ситуации, т.к. строительство индивидуальной котельной на здании больницы окупится лет через 30. Свои доводы предлагаю в письменном виде. Прошу учесть их в схеме теплоснабжения.

Кузнецова Л.А.: необходимо время для изучения предложений от собственника котельных. Решение буде принято позднее, о нем будет сообщено дополнительно.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Изучить информацию, переданную генеральным директором ООО «Коммунальные системы» Гороховым С.Ж. и внести по возможности дополнения в схему теплоснабжения.

РЕШИЛИ:

1. Произвести актуализацию «Схемы теплоснабжения Сусанинского муниципального округа Костромской области на период с 2026 года по 2040 год».

Председатель публичных слушаний:



Л.А.Кузнецова

Секретарь публичных слушаний:



Л.А.Беляева